

Comune di Marene (Cuneo)

APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. N. 39 AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. 05/12/1977, N. 56 E S.M.I.

ESTRATTO VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 24 del 28/11/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. N. 39 AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. 05/12/1977, N. 56 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

..... omissis

DELIBERA

- 1) – DI CONSIDERARE le premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) – DI DARE ATTO che la la Provincia di Cuneo, entro i termini stabiliti dall'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77, come modificata dalle LL. RR. n.ri 3/2013 e 17/2013, abbia trasmesso in data 04/10/2023 ns. prot. 6711 la determinazione dirigenziale n. 1746 del 03/10/2023 con la quale si stabiliva di esprimere, ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/77, come modificato dalle LLRR 21.03.2013, n.3 e 12.08.2013, n.17, parere di compatibilità della "VARIANTE PARZIALE n. 39" al PRG del Comune di Marene in premessa descritta, con il Piano Territoriale Provinciale approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 241-8817 del 24.2.2009 e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza e di dare atto che vengono rispettate le condizioni di classificazione come parziale della variante di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g), h) del comma 5 dell'art. 17 della LR 56/77 e s.m.i. e dei corrispondenti parametri di cui al comma 6 del medesimo articolo; nel contempo segnalava una svista nell'elaborato delle Norme Tecniche di attuazione dove nell'art. 31 non era stato depennato il punto C del comma 8 come previsto nelle operazioni di modifica.
- 3) DI CORREGGERE l'art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione come segnalato nella determinazione della Provincia di Cuneo.
- 4) – DI APPROVARE in via definitiva ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 ss.mm.ii., la variante parziale al P.R.G.C. n° 39, come descritta negli elaborati presenti agli atti e di seguito indicati:
 - RELAZIONE E RAPPORTO PRELIMINARE
 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
 - Tav. 3h.3/d INDIVIDUAZIONE TIPI DI INTERVENTO NEL NUCLEO CENTRALE scala 1:1000
 - TAV. 3e.3/d AZZONAMENTO DEL CAPOLUOGO scala 1:2000
 - TAV. 3d.3/d AZZONAMENTO DEL CAPOLUOGO scala 1:5000
- 5) – DI DARE ATTO che la variante così approvata in via definitiva:

Modifica l'area a servizi SC4 (casa di riposo in via Rolle)
Modifica la viabilità per correzione errore materiale (via Roma)
modifica l'area produttiva D5 (località Sperina)
modifica la viabilità e singolo lotto residenziale (via delle Confraternite)
modifica l'art. 31 "Viabilità veicolare esistente e di nuovo impianto, viabilità pedonale, fasce di rispetto stradale".

- 6) – DI DARE ATTO che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e seguenti dell'art. 17 della l.r. 56/77 e s.m.i.;
- 7) – DI DICHIARARE che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti.
- 8) - DI DARE ATTO, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione comunale, che non risulta che la presente variante sia, in tutto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali.
- 9) – DI DARE ATTO che durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni, e altrettanto dicasi sino alla data odierna.
- 10) – DI DARE ATTO che la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS e l'Organo Tecnico, sulla base dei pareri pervenuti dagli Enti coinvolti nel procedimento, con proprio parere de 08/11/2023 approvato con determinazione del responsabile del servizio n. 129 del 08/11/2023, ha ritenuto di escludere la variante dalla Valutazione Ambientale Strategica.
- 11) – DI PRECISARE che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del PPR e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (approvazione Piano Paesaggistico Regionale).
- 12) - DI DICHIARARE che la variante parziale al P.R.G.C. come sopra approvata diverrà efficace dalla data di pubblicazione della presente deliberazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.
- 13) – DI DARE ATTO che la presente deliberazione unitamente all'aggiornamento degli elaborati al P.R.G.C. risultanti dalla variante approvata verranno trasmessi alla Provincia di Cuneo ed alla Regione Piemonte entro i successivi dieci giorni.